

# 17

## Passiv-Solarhaus mit 21 Eigentumswohnungen

Das erste und bisher einzige in Köln



Passiv-Solar-Wohnhaus mit 21 Komfort Eigentums-Wohnungen, Aufzug, großzügige Loggia-Vorbauten, die mit Sonnenschutz-Faltläden als Wohnraum-erweiterung dienen.

Alle Wohnungen sind behindertengerecht geplant. Fahrrad-Tiefgarage mit 61 Fahrrad-Stellplätzen, passiv-solares Energiekonzept, optimiert auf höchste Effizienz, so dass teilweise fast Null-Heizenergie-Wohnungen entstanden sind: Heizungsgrößen von 400 W bis ca. 700 W je Wohnung, über eine Pellet-Zentral-Heizung mit solarer Unterstützung mittels Solar-Kollektor-Anlage. Jede Wohnung hat eine eigene Lüftungsanlage mit 90% Wärmerückgewinnung, d.h. immer frische Luft, pollenfrei und mit höchstem Wohnkomfort.

Gesamt-Wohnfläche 1513m<sup>2</sup>

